PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont i przebudowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Seniora w ramach projektu „Senior +"
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Ul. Główna 23, Kosów 97-310 Moszczenica Kategoria obiektu budowlanego: „IX"
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	Jednostka ewidencyjna 101006_2 Gmina Moszczenica Obręb: 0016 Kosów Działka nr ewid. 325
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, oraz jego adres:	Gmina Moszczenica 97-310 Moszczenica, ul. Kosowska 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	pracownia projektowa wierzbowski budownictwo	**Usługi Projektowo- Budowlane** **inż. Andrzej Wierzbowski** **ul. Szkolna 56** **97-300 Piotrków Trybunalski** **tel. 604-603-303**
Data opracowania:	Maj 2025	

Zespół projektowy			
Branża architektoniczna	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Wierzbowski	LOD/0124/PWOK/03	

Spis treści

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA ... 3
2. ZAKRES OPRACOWANIA ... 3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA ... 3
4. DANE TECHNICZNE BUDYNKU ... 3
5. USYTUOWANIE BUDYNKU ... 3
6. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ... 3
7. CHARAKTERYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU ... 4
8. INSTALACJE ... 5
EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU ... 8
PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST BUDYNEK PEŁNIĄCY POPRZEDNIO FUNKCJĘ BUDYNKU OPIEKI SPOŁECZNEJ, OBECNIE NIEUŻYTKOWANY, W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ – MUROWANEJ. ... **8**
I. FUNDAMENTY ... 8
II. ŚCIANY ... 8
III. STROPODACH ... 8
IV. SCHODY ... 8
1. WNIOSKI I ZALECENIA ... **8**
PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA ... 9
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ... **9**
Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont i przebudowa budynku dawnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zlokalizowanego przy ulicy Głównej 23 w Kosowie na działce nr ew. 325 obręb Kosów gmina Moszczenica na potrzeby stworzenia dziennego domu seniora w ramach programu „SENIOR+". ... *9*
2. Zakres opracowania ... *9*
Projektowana inwestycja to przebudowa i remont Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kosowie przy ulicy Głównej 23 na potrzeby wykonania Dziennego Domu Seniora. Projektowany układ funkcjonalno-przestrzenny zapewni spełnienie wszystkich niezbędnych funkcji, gwarantując jednocześnie dobre i bezpieczne warunki użytkowania zgodnie z założeniami programu SENIOR+. Układ pomieszczeń według rzutu kondygnacji. ... *9*
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego ... *9*
Powierzchnia zabudowy: 363,63 m² ... *9*
4. PODSTAWA OPRACOWANIA ... **9**
4.1. DOKUMENTACJA WYJŚCIOWA ... 9
Dokumentacją wyjściową stanowią : ... *9*
-Uzgodnienia z inwestorem, ... *9*
-Projekt architektoniczno-budowlany, ... *9*
-Europejskie i Polskie Normy przytoczone w pkt. 3.1. ... *9*
-Inwentaryzacja stanu istniejącego, ... *9*
-Ekspertyza techniczna. ... *9*
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ... **9**
6. OPIS PRAC ... **10**
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ... 14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ... 15

I INWENTARYZACJA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa budynku na potrzeby wykonania dziennego domu seniora. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Głównej 23 w miejscowości Kosów (dz. nr ewid 325, obręb Kosów, gmina Moszczenica).

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swoim zakresem inwentaryzację budynku będącego przedmiotem opracowania. Opracowanie składa się z części opisowej, dokumentacji fotograficznej oraz części rysunkowej.

3. Podstawa opracowania

Podstawę do sporządzenia opracowania stanowią:

- wizje lokalne w terenie,
- pomiary budynku,
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnych.
- Istniejąca dokumentacja techniczna

4. Dane techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy budynku	348,85 m^2
Powierzchnia schodów zewnętrznych przy budynku	11,57 m^2
Kubatura budynku	1208,23 m^3

5. Usytuowanie budynku

Teren inwestycji obejmuje działkę nr ew. 325, położoną w Kosowie. Budynek usytuowany jest w centralnej części miejscowości. Teren inwestycji ma kształt prostokąta, jest terenem ogrodzonym. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek, który pełnił funkcje budynku opieki społecznej. Obecnie budynek jest nieużytkowany. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi Głównej poprzez istniejący zjazd.

6. Charakterystyka budynku

Inwentaryzowany budynek jest budynkiem nieużytkowanym, pełniącym poprzednio funkcje budynku opieki społecznej, usytuowanym w centralnej części miejscowości Kosów. Budynek ma kształt wielokąta. Jest budynkiem parterowym murowanym, z podpiwniczeniem. Wykonany został w technologii tradycyjnej. Konstrukcja nośna budynku składa się z murowanych ścian nośnych. Ściany murowane z cegły gr. 44 cm, tynkowane na zewnątrz i wewnątrz, ściany nośne wewnętrzne gr. 25 cm, ściany działowe wykonane z cegły gr.12cm z przedściankami (gr. całkowita 22cm) wykonanymi z płyt karton-gips. Północna część budynku przykryta stropodachem jednospadowym, część południowa przykryta dachem dwuspadowym. Stropodach o konstrukcji prefabrykowanej, gęstożebrowej typu DZ3, ocieplonej supremą gr. 5 cm z warstwą wyrównawczą betonową i pokryciem materiałem bitumicznym (papa na lepiku)
Strop nad piwnicą – konstrukcji prefabrykowanej, gęstożebrowej typu DZ3. Pozostałe podłogi (nad częścią niepodpiwniczoną) na podbudowie betonowej. Wejście główne do budynku znajduje się od strony zachodniej. W budynku znajdują się pomieszczenia dostępne z korytarza: pomieszczenia biurowe oraz WC.

Zestawienie powierzchni			
Nazwa kondygnacji	Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1 Piwnica	-1/01	Komunikacja	19,56 m²
	-1/02	Kotłownia	30,31 m²
	-1/03	Pomieszczenie gospodarcze	11,56 m²
		Razem:	61,43 m²
0 Parter	0/01	Komunikacja	80,40 m²
	0/02	Pomieszczenie biurowe	30,93 m²
	0/03	Pomieszczenie biurowe	31,81 m²
	0/04	Pomieszczenie biurowe	32,10 m²
	0/05	Pomieszczenie biurowe	10,33 m²
	0/06	Pomieszczenie biurowe	31,25 m²
	0/07	Pomieszczenie biurowe	31,29 m²
	0/08	Pomieszczenie biurowe	6,58 m²
	0/09	Pomieszczenie biurowe	6,77 m²
	0/10	Pomieszczenie biurowe	7,23 m²
	0/11	WC	4,72m²
	0/12	Pomieszczenie biurowe	8,10 m²
	0/13	WC	3,57 m²
		Razem:	284,98 m²
		POWIERZCHNIA RAZEM:	346,41 m²

7. Charakterystyka poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku

Fundamenty – ławy i stopy fundamentowe betonowe, głębokość posadowienia fundamentów budynku- około od 100 do 230 cm poniżej przylegającego terenu.
Ściany nośne – Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z materiałów ceramicznych wraz z pustką powietrzną gr. 7 cm o grubości 44 cm, tynkowanych na zewnątrz i wewnątrz.
Ściany działowe – murowane gr. 12 cm + płyta karton-gips, gr. całkowita 22cm
Komin z przewodami wentylacyjnymi - murowany
Dach – Północna część budynku przykryta stropodachem jednospadowym, część południowa przykryta dachem dwuspadowym. Ściany krótszych boków wysunięte ponad poziom zadaszenia budynku – ogniomury. Pokrycie dachu papą. Na zainstalowano maszt anteny internetowej wraz z odciągami.
Okna – PCV (w dwóch pomieszczeniach okna zabezpieczone kratami stalowymi).
Drzwi zewnętrzne– aluminiowe.
Drzwi wewnętrzne– płyta mdf.
Obróbki blacharskie dachu, okien z blachy ocynkowanej, stalowej.

Tynki wewnętrzne– cementowo-wapienne**.**
Posadzki – piwnica: posadzka betonowa; parter: komunikacja i pokoje biurowe: wykładzina PCV; kuchnia i WC: gres.
Schody zewnętrzne – betonowe wykończone gresem.

8. Instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalacja wody zimnej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja elektryczna
- Wentylacja grawitacyjna

9. Dokumentacja fotograficzna budynku



Fot.1 Widok od strony północnej budynku



Fot.2 Widok od strony południowej budynku



Fot.3 Widok od strony zachodniej budynku



Fot.4 Widok od strony wschodniej budynku

Branża/Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko/ nr upr	Podpis
Konstrukcyjna	Projektant	inż. Andrzej Wierzbowski LOD/0124/PWOK/03	

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest budynek pełniący poprzednio funkcję budynku opieki społecznej, obecnie nieużytkowany, w technologii tradycyjnej – murowanej.

I. FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące szerokości ścian, ławy fundamentowe z betonu, ściany fundamentowe z cegły pełnej grubości 38 cm. Fundamenty poniżej strefy przemarzania gruntu. Nie zaobserwowano żadnych oznak mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu lub innych cech świadczących o słabości posadowienia.

II. ŚCIANY

Ściany budynku wykonane są z materiałów ceramicznych żużlowych o grubości 44 cm, tynkowanych na zewnątrz i wewnątrz.

Ściany zewnętrzne bez zarysowań i spękań. Stan techniczny ścian zewnętrznych określa się jako bardzo dobry.

Ścianki działowe i kominy wentylacyjne wykonane są z materiałów ceramicznych.

Ściany działowe z przedściankami wykonanymi z płyt karton-gips o grubości całkowitej 22 cm. Stan ścian działowych bardzo dobry z brakiem widocznych pęknięć oraz ubytków materiału.

Podczas oględzin nie stwierdzono uszkodzeń lub innych oznak osłabienia elementów murowych. Jeżeli jednak podczas prac okażę się, że są miejsca z innym materiałem należy powiadomić projektanta.

III. STROPODACH

Stropodach o konstrukcji prefabrykowanej gęstożebrowej typu DZ3, ocieplony supremą z warstwą wyrównawczą betonową i pokryciem materiałem bitumicznym (papa na lepiku).Brak widocznych ugięć stropodachu, pęknięć i ubytku materiału.

IV. Schody

Istniejące schody zewnętrzne betonowe wykończone gresem. Widoczne pęknięcia oraz ubytki.

1. WNIOSKI I ZALECENIA

Sumaryczny stan istniejącego budynku oceniono jako dobry, nadający się do remontu i przebudowy budynku na potrzeby wykonania dziennego domu seniora

Opracował	Imię i nazwisko	Upr. budowlane	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Wierzbowski	LOD/0124/PWOK/03	

PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont i przebudowa budynku dawnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zlokalizowanego przy ulicy Głównej 23 w Kosowie na działce nr ew. 325 obręb Kosów gmina Moszczenica na potrzeby stworzenia dziennego domu seniora w ramach programu „SENIOR+".

2. Zakres opracowania

Projektowana inwestycja to przebudowa i remont Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kosowie przy ulicy Głównej 23 na potrzeby wykonania Dziennego Domu Seniora. Projektowany układ funkcjonalno-przestrzenny zapewni spełnienie wszystkich niezbędnych funkcji, gwarantując jednocześnie dobre i bezpieczne warunki użytkowania zgodnie z założeniami programu SENIOR+. Układ pomieszczeń według rzutu kondygnacji.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy: 363,63 m²

Kubatura brutto: 1 158,47 m3

Powierzchnia użytkowa przed remontem i przebudową: 345,89 m²

Powierzchnia użytkowa po remoncie i przebudowie: 347,12 m²

4. Podstawa opracowania

4.1. Dokumentacja wyjściowa

Dokumentacją wyjściową stanowią :

-Uzgodnienia z inwestorem,

-Projekt architektoniczno-budowlany,

-Europejskie i Polskie Normy przytoczone w pkt. 3.1.

-Inwentaryzacja stanu istniejącego,

-Ekspertyza techniczna.

5. Ogólna charakterystyka obiektu

Przebudowywany budynek jest budynkiem nieużytkowanym, pełniącym poprzednio funkcje budynku opieki społecznej, usytuowanym w centralnej części miejscowości Kosów. Budynek ma kształt wielokąta. Jest budynkiem parterowym murowanym, z częściowym podpiwniczeniem. Wykonany został w technologii tradycyjnej. Konstrukcja nośna budynku składa się z murowanych ścian nośnych. Ławy fundamentowe z betonu, ściany fundamentowe z cegły pełnej grubości 38 cm.

Ściany budynku nośne wykonane są z cegły (gr. 44 cm) z pustką 7 cm, tynkowanych na zewnątrz i wewnątrz, ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły pełnej gr. 25 cm. Ściany działowe wykonane z cegły gr.12cm z przedściankami z płyt kartonowo gipsowych (gr. całkowita 22cm). Północna część budynku przykryta stropodachem jednospadowym, część południowa przykryta dachem dwuspadowym. Stropodach o konstrukcji

prefabrykowanej gęstożebrowej DZ3 ocieplonej supremą z warstwą wyrównawczą betonową i pokryciem materiałem bitumicznym (papa na lepiku)

Strop nad piwnicą – prefabrykowany gęstożebrowy DZ3. Pozostałe podłogi (nad częścią niepodpiwniczoną) na podbudowie betonowej. Wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej.

6. Opis prac

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego oraz audytu energetycznego zakresem robót objęto:

W budynku istniejącym projektuje się, nowe schody zewnętrzne monolityczne oraz przebudowę istniejących schodów zewnętrzny i podjazdu dla niepełnosprawnych. Istniejący stropodach pozostaje bez zmian. Poszczególne otwory w budynku należy zamurować, a inne poszerzyć na nowoprojektowane otwory.
W zakresie docieplenia oraz remont budynku z robotami towarzyszącymi obejmujące:

- rozbiórka elementów wykończeniowych takich jak: okładziny tynkarskie wewnętrzne i zewnętrzne, podłogi na gruncie, stolarka okienna i drzwiowa /drzwi wewnętrzne do ponownego montażu /,
- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z
- wykonanie izolacji poziomej i ponownej ścian fundamentowych poprzez zastosowanie iniekcji żywicznych zgodnie z częścią rysunkową,
- izolacja pionowa ścian piwnic
- docieplenie ścian piwnic / fundamentowych, - docieplenie ścian zewnętrznych + wyprawa elewacyjna wraz z kolorystyką
- wymiana wszystkich podłóg wraz z termoizolacją podłóg na gruncie oraz
- zastosowania ogrzewania budynku powietrzną pompą ciepła wraz z instalacją ogrzewania podłogowego w projektowanych pomieszczeniach,
- wykonanie nowych instalacji wod-kan, c.w.u.,
- wymiana okładzin tynkarskich zewnętrznych wraz z termomodernizacją i wewnętrznych
- odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych poza obrys budynku poprzez wykonanie opaski wokół budynku szer. 0,5 m z kostki betonowej wraz z wykonaniem drenażu
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- wymiana obecnej stolarki okiennej,
- Wykonanie nowych schodów i podestów wejściowych do budynku od strony wschodniej i od strony zachodniej

,

Opis w zakresie docieplenia, przebudowy oraz remontu budynku

W wyniku opracowanego audytu energetycznego stwierdzono, że poszczególne przegrody należy docieplić jak niżej:

• ściany poniżej poziomu terenu oznaczone jako SG-050 docieplić metodą BSO, przy użyciu styropianu ekstrudowanego XPS300-035 o współczynniku λ=0,035 W/m²·K gr. 15 cm

• ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych docieplić metodą BSO, przy użyciu styropianu samogasnącego EPS80-036 o współczynniku λ=0,036 W/m²·K gr. 20 cm,

• ościeża okienne i drzwiowe docieplić styropianem EPS80-036 o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,036 W/m*K gr. 2 cm,

• stropodach niewentylowany oznaczony jako STR-D docieplić przy użyciu styropianu EPS200-036 owspółczynniku λ=0,036 W/m²·K gr. 20 cm.

Uwaga Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:

W budynku stolarka zewnętrzna okienna podlega wymianie (zgodnie z dokumentacją projektową). Zestawienie stolarki załączone do części graficznej opracowania. Stolarkę okienną należy wymienić na nową stolarkę z PCV. Wymagania stolarki okiennej z PCV: - współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U = 0,9 W/(m²K) - współ. przenikania ciepła dla pakietu szybowego U = 0,5 W/(m²K) - izolacyjność akustyczna (okna) Rw min. = 30 dB - klasa wodoszczelności kl. 4A (150Pa) - klasa kształtownika PCV (ramy) kl. B - min. grubość całkowita kształtowników (ramy) 70 mm - min. budowa kształtownika (ramy) 5 komorowa - kolor ram biały, - pakiet szybowy 4–16–4–16-4 - detale okuć oraz zamków zgodne z normą europejską - pakiet 3 szybowy wypełniony argonem lub ksenonem z dwiema powłokami niskoemisyjnymi - profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty. Przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej przewiduje się wykonanie „ciepłego montażu" z wykorzystaniem taśm: paroszczelnej od wewnątrz oraz paroprzepuszczalnej od zewnątrz. System opiera się na zasadzie „szczelniej wewnątrz niż na zewnątrz" i polega na zastosowaniu podczas prac montażowych trzech współpracujących ze sobą warstw o ściśle określonych funkcjach: - uszczelnienie zewnętrzne z taśmy paroprzepuszczalnej - służy do zabezpieczenia pianki poliuretanowej od zewnątrz, ponieważ tylko jej sucha warstwa zachowuje wysokie parametry termoizolacyjne i akustyczne. Chroni warstwę izolacji przed wodą opadową i promieniowaniem UV, umożliwiając jednocześnie migrację pary wodnej na zewnątrz budynku, - warstwa środkowa - izolacja termiczna i akustyczna z pianki poliuretanowej - pełni funkcję izolatora termicznego i akustycznego. Rozprężając się podczas aplikacji, wielokrotnie zwiększa swoją objętość i idealnie wypełnia szczelinę wokół okna. Pianki są bardzo dobrze przyczepne do praktycznie wszystkich podłoży budowlanych i zachowują pełną elastyczność w przypadku zmian linowych profili ramy okiennej, - uszczelnienie wewnętrzne z taśmy paroszczelnej - zapobiega przenikaniu do piany montażowej pary wodnej zbierającej się w pomieszczeniach, - ważne jest również zastosowanie odpowiednich kotew (dybli) łączących mechanicznie okno z murem, Wymiana stolarki drzwiowej: W budynku stolarka zewnętrzna drzwiowa podlega wymianie (zgodnie z dokumentacją projektową). Zestawienie stolarki załączone do części graficznej opracowania. Stolarkę drzwiową należy wymienić na nową z ciepłego aluminium. Wymagania stolarki drzwiowej z ciepłego aluminium: - profile z izolacją termiczną U = 1,3 W/(m²K) - aluminium anodowane - izolacyjność akustyczna Rw min. = 30 dB - min. grubość całkowita kształtowników (ramy) 62 mm - rodzaj uszczelek kauczukowe (EPDM) - kolor stolarki szary - detale okuć oraz zamków zgodne z normą europejską - profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty Uwaga Zestawienie stolarki zewnętrznej budynku w załączeniu do części graficznej opracowania. Wymiary stolarki ujęte w zestawieniu są wymiarami w stanie istniejącym, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie dokonać obmiaru na budowie. Po wykonaniu prac należy wykonać uzupełnienie tynków wewnętrznych. Zastosowane okucia okienne i drzwiowe muszą spełniać wymogi normy europejskiej EN 13126. Podstawową częścią jest norma PN-EN 13126-1:2006 Okucia budowlane. Montaż stolarki wg instrukcji szczegółowej producenta. Po wykonaniu prac należy wykonać uzupełnienie tynków wewnętrznych. Kolorystyka budynku Kolorystykę budynku, należy wykonać zgodnie z dokumentacja projektową - część rysunkowa - elewacje kolorystyka. Na ścianach zewnętrznych zastosowano tynk cienkowarstwowy: - w kolorze RAL1015, - w poziomie cokołu tynk cienkowarstwowy RAL7016, - pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej, - elementy metalowe w kolorze RAL 7016, - parapety, obróbki blacharskie, orynnowanie z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7016, - płytki gresowe w kolorze szarym, Uwaga: Kolorystykę budynku, należy wykonać zgodnie z dokumentacja projektową. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z jednostką projektową. Ze względów poligraficznych mogą

wystąpić różnice w tonacji kolorystycznej rysunku w stosunku do oryginalnego wzornika, dokładne ustalenie barw według oryginalnego wzornika kolorów.

Fundamenty

istniejące fundamenty - izlolacjalzolację poziomą wykonać metodą iniekcji chemicznej niskociśnieniowej metodą hydrofobizacji lub krzemianowania na podstawie stopnia kapilarnego przesiąknięcia wilgocią wg instrukcji danego producenta tego typu izlolacji. Przeponę poziomą jednorzędową należy wykonać we wskazanych na rzucie parteru ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych. Otwory iniekcyjne należy nawiercać co 12 cm o średnicy 18 cmm w jednym rzędzie w poziomie (nawiert pod kątem). Głębokość otworu jest zależna od grubości ściany i powinna być o 60 mm mniejsza od grubości ściany. Do wykonania przepony stosować wyroby budowlane wchodzące w skład systemu. Warunkiem jest by wybrana technologia iniekcyjna:gwarantowała wykonanie skutecznej przepony poziomej w murach,dopuszczała wykonywanie robót izolacyjnych w środowisku wilgotnym, posiadała certyfikat WTA.Otwory poiniekcyjne należy czopować zaprawą mineralną na bazie cementu. Także ewentualne ubytki pustki w murach należy wypełniać taką zaprawą. Wykonać pas hydroizolacji pionowej co najmniej 40 cm powyżej poziomu otworów. Izolację pionową zaprojektowano w postaci powłoki bitumicznej nanoszonej ręcznie minimum dwukrotnie.

Branża/Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko/ nr upr	Podpis
Konstrukcyjna	Projektant	inż. Andrzej Wierzbowski LOD/0124/PWOK/03	

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest budynek pełniący poprzednio funkcję budynku opieki społecznej, obecnie nieużytkowany, w technologii tradycyjnej – murowanej.

V. FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące szerokości ścian, ławy fundamentowe z betonu, ściany fundamentowe z cegły pełnej grubości 38 cm. Fundamenty poniżej strefy przemarzania gruntu. Nie zaobserwowano żadnych oznak mogących świadczyć
o nierównomiernym osiadaniu lub innych cech świadczących o słabości posadowienia.

VI. ŚCIANY

Ściany budynku wykonane są z materiałów ceramicznych żużlowych o grubości 44 cm, tynkowanych na zewnątrz i wewnątrz.

Ściany zewnętrzne bez zarysowań i spękań. Stan techniczny ścian zewnętrznych określa się jako bardzo dobry.

Ścianki działowe i kominy wentylacyjne wykonane są z materiałów ceramicznych.

Ściany działowe z przedściankami wykonanymi z płyt karton-gips o grubości całkowitej 22 cm. Stan ścian działowych bardzo dobry z brakiem widocznych pęknięć oraz ubytków materiału.

Podczas oględzin nie stwierdzono uszkodzeń lub innych oznak osłabienia elementów murowych. Jeżeli jednak podczas prac okażę się, że są miejsca z innym materiałem należy powiadomić projektanta.

VII. STROPODACH

Stropodach o konstrukcji prefabrykowanej gęstożebrowej typu DZ3, ocieplony supremą z warstwą wyrównawczą betonową i pokryciem materiałem bitumicznym (papa na lepiku).Brak widocznych ugięć stropodachu, pęknięć i ubytku materiału.

VIII. Schody

Istniejące schody zewnętrzne betonowe wykończone gresem. Widoczne pęknięcia oraz ubytki.

2. WNIOSKI I ZALECENIA

Sumaryczny stan istniejącego budynku oceniono jako dobry, nadający się do remontu i przebudowy budynku na potrzeby wykonania dziennego domu seniora

Piotrków Trybunalski, 26.05.2025r.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego / t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami / oświadczam, że projekt techniczny – część konstrukcyjna:

Rozbudowa, przebudowa budynku szatni na boisku w Babach

na terenie nieruchomości:
dz. nr ewid. 72/16, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 101006_2 Baby,

wykonany dla :

Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	Branża	**Imię i nazwisko,** **nr uprawnień budowlanych**	**Podpis**
PROJEKTANT	**Konstrukcyjna**	inż. Andrzej Wierzbowski LOD/0124/PWOK/03	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO